ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO TERRITORIALE DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Oggetto: Richiesta agevolazione "prima casa" Imposta di registro ,ipotecaria e catastale**

*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO*

*(ai sensi del d.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)*

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del Testo Unico delle disposizione legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445,

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Provincia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

aggiudicatario/a nell'asta del giorno \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ dell'unità immobiliare dell'esecuzione forzata immobiliare Sent. Fallim./ R.G. Conc. Prev. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Tribunale di Brindisi

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 nota II bis della Tariffa Parte Prima del d.P.R. n.131 del 26 Aprile 1986, così come modificatodall'art.3 comma 131 della legge n. 549 del 28 Dicembre 1995, che l'aggiudicazione è a favore di persone fisiche ed ha per oggetto porzioni di immobile destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui D.M. 2 Agosto 1969, pubblicato sullla G.U. n.218 del giorno 27 agosto 1969; in particolare:

(inserire tutti i dati del Catasto: Sezione, Foglio, Mappale, Subalterno; Categoria; meglio descritti nella Perizia di Stima, dell'unità immobiliare, abitazione principale e una pertinenza, per le quali l'aggiudicatario/a richiede l’agevolazione)

Sezione \_\_\_\_\_\_\_\_ , Foglio\_\_\_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_; Subalterno\_\_\_\_\_\_\_\_ ; Categoria\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Sezione \_\_\_\_\_\_\_\_ , Foglio\_\_\_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_; Subalterno\_\_\_\_\_\_\_\_ ; Categoria\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Sezione \_\_\_\_\_\_\_\_ , Foglio\_\_\_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_; Subalterno\_\_\_\_\_\_\_\_ ; Categoria\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Sezione \_\_\_\_\_\_\_\_ , Foglio\_\_\_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_; Subalterno\_\_\_\_\_\_\_\_ ; Categoria\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Sezione \_\_\_\_\_\_\_\_ , Foglio\_\_\_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_; Subalterno\_\_\_\_\_\_\_\_ ; Categoria\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Sezione \_\_\_\_\_\_\_\_ , Foglio\_\_\_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_; Subalterno\_\_\_\_\_\_\_\_ ; Categoria\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(barrare una sola casella)

che l'unita immobiliare è ubicata nel Comune in cui l' acquirente ha la propria residenza;

che l'unita immobiliare è ubicata nel Comune in cui l’acquirente intende stabilire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto;

che l'unita immobiliare è ubicata nel Comune m cm l' acquirente svolge la propria attività;

che l**'**acquirente è residente in Italia rna si è trasferito all ' estero per ragioni di lavoro e

che l'unita immobiliare è situata nel Comune in cui ha sede o esercita l' attività il soggetto da cui dipende;

che l'acquirente è cittadino italiano residente all'estero;

**CHIEDE**

* pertanto la riduzione al 2% (due per cento) dell'imposta di registro, nonche l'applicazione in misura fissa delle imposte ipotecarie e catastali; dichiara all'uopo sussistere tutte le condizioni previste dall'articolo 1 nota II bis della Tariffa, sopra citato, e in particolare:
* di non essere titolare esclusivo o in comunione (legale o convenzionale) con il coniuge neppure per quote, del diritto di proprieta, usufrutto, uso o abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile aggiudicato;
* di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprieta, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprieta, su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni previste dai provvedimenti legislativi citati nella predetta nota II bis lettera c) dell'articolo 1 della Tariffa Parte Prima del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, cosi come modificato dall'articolo 3 comma 131 della legge n. 549 del 28 dicembre 1995.

L'aggiudicatario/a dichiara di essere consapevole delle conseguenze, anche fiscali, derivanti da dichiarazioni mendaci ovvero dal trasferimento a titolo oneroso o gratuito, posto in essere nei cinque anni da oggi ed avente per oggetto i beni acquistati con le suddette agevolazioni.

Conferma inoltre di aver diritto, a seguito dell'acquisto, al credito d'imposta di cui all'articolo 7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, come da separata dichiarazione.

Brindisi, lì \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Firma Aggiudicatario/a)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_